

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 78/08.02.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

pentru aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9497/08.02.2022;

Analizând raportul nr. 9498/08.02.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public;

Potrivit Hotărârilor nr. 563/2021 și nr. _____/2022 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;

Conform Hotărârii nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad;

În baza adreselor nr. 68.124/2021, nr. 94.253/2021 și nr. 96.629/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă Actul Adițional nr. 6 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019*, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adițional, încheiat în condițiile art. 1.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod:PMA-S4-01

Act Adițional nr. 6

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de *proprietar concedent*, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2019,

și

2. **SC RECONS SA**, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu FN, număr de înregistrare Registrul Comerțului JO2/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentat prin dl. Mehelean Gheorghe Nicolae, având funcția de Director general, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice,

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele modificări:

Art.1 Se modifică și se completează Procesul verbal de predare - primire nr. 99964/2019 a bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad aferente serviciului administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor reședință și ridicări vehicule, ce constituie Anexa 1.4 la Contractul de concesiune nr. 75.323/2019, prin introducerea unor locuri de parcare etajate, tip Fast Park, în Micalaca zona 300 și Alfa, astfel:

I. Fast Park 4, str. Alexandru P. Negura, cartier Micalaca, zona 300 170 locuri de parcare, dintre care, 6 locuri pt. persoane cu dizabilități, Sc=2.594,42 mp; Scd=5.188,84 mp;	
Rezistență și arhitectură, 151.691 kg	6.840.126,97 lei
Instalații electrice + ISU, 14 buc.	488.077,93 lei
Gospodărie de apă, 1 buc.	431.729,27 lei
Semnalizare și marcaje, 200 mp	29.059,47 lei
Dotări și echipamente, 14 buc.	240.174,71 lei
II. Fast Park 5, str. Alexandru T. Stamatiad, cartier Micalaca, zona 300 118 locuri de parcare, dintre care, 4 locuri pt. persoane cu dizabilități Sc=1.040,00 mp; Scd=2.800,80 mp;	
Rezistență și arhitectură, 133.757,01 kg	5.345.074,31 lei
Instalații electrice + ISU, 14 buc.	440.877,93 lei
Gospodărie de apă, 1 buc.	396.243,26 lei
Semnalizare și marcaje, 200 mp	25.056,96 lei
Dotări și echipamente, 14 buc.	237.549,99 lei
III. Fast Park 6, str. Ilie Măduța, cartier Micalaca, zona 300 139 locuri de parcare, dintre care, 5 locuri pt. persoane cu dizabilități Sc=2.288,52 mp; Scd=4.480,70 mp;	
Rezistență și arhitectură, 110.945 kg	4.694.840,15 lei
Instalații electrice + ISU, 14 buc.	590.378,08 lei
Gospodărie de apă, 1 buc.	412.624,25 lei
Semnalizare și marcaje, 180 mp	25.313,18 lei
Dotări și echipamente, 14 buc.	236.071,67 lei
IV. Fast Park 7, str. Pășunii, cartier Micalaca, zona 100-200 168 locuri de parcare, dintre care, 6 locuri pt. persoane cu dizabilități	
Rezistență și arhitectură, 151.691 kg	6.009.358,07 lei

V. Fast Park 8, str. Pășunii, cartier Micalaca, zona 100-200 162 locuri de parcare, dintre care, 6 locuri pt. persoane cu dizabilități Sc=2.491,70 mp; Scd=4.894,51 mp;	
Rezistență și arhitectură, 133.757,01 kg	6.136.361,90 lei
Instalații electrice + ISU, 14 buc.	399.682,43 lei
Gospodărie de apă, 1 buc.	253.283,39 lei
Semnalizare și marcaje, 200 mp	18.583,30 lei
Dotări și echipamente, 14 buc.	51.041,18 lei
Amenajare exterioară carosabil, 1.114 mp	474.982,53 lei
VI. Fast Park 2, str. Pr. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), cartier Alfa 156 locuri de parcare, dintre care, 6 locuri pt. persoane cu dizabilități, Sc=2.105,75 mp; Scd=4.211,50 mp	
Rezistență și arhitectură, 133.757,01 kg	7.027.220,97 lei
Instalații electrice + ISU, 14 buc.	749.645, 14 lei
Gospodărie de apă, 1 buc.	273.695,01 lei
Semnalizare și marcaje, 200 mp	21.785,09 lei
Dotări și echipamente, 14 buc.	272.408,84 lei
Instalații electrice + ISU, 14 buc.	516.642,42 lei
Gospodărie de apă, 1 buc.	389.343,81 lei
Semnalizare și marcaje, 200 mp	29.827,98 lei
Dotări și echipamente, 14 buc.	229.888,88 lei
Amenajare exterioară carosabil, 1.114 mp	474.982,53 lei

VI. Parcări la sol - Cartier Micalaca zona 100 - 200 1.378 locuri de parcare, dintre care, 2 locuri pt. persoane cu dizabilități			
Nr. crt.	Amplasament parcări	Număr locuri de parcare	Valoare -Lei -
1	Bl. 104 sc. C+D -carosabil 2.008 mp., semnalizare verticală 8 buc., marcaje 110 mp	120 locuri	655.620,69
2	Bl. 105, 106 -carosabil 576 mp, semnalizare verticală 4 buc., marcaje 20 mp	23 locuri	265.523,33
3	Bl. 107, 2, 4, 4A -carosabil 1.447 mp, semnalizare verticală 3 buc., marcaje 25 mp	43 locuri	568.469,25
4	Bl. 1, 3, 5, 118-122 -carosabil 1.560 mp, semnalizare verticală 8 buc., marcaje 60 mp	46 locuri, dintre care 2 locuri pt. persoane cu dizabilități	592.533,28
5	Bl. 109-113, 118-120 -carosabil 2.363 mp, semnalizare verticală 7 buc., marcaje 55 mp,	83 locuri	974.178,28
6	Bl. 215, 216, 235, 212-214, 240, 206-210 -carosabil 8.781 mp, semnalizare verticală 30 buc., marcaje 305 mp	269 locuri	3.421.185,62
7	Bl. 201-206 - carosabil 2.152 mp, semnalizare verticală 12 buc., marcaje 180 mp	90 locuri	725.360,80
8	Bl. 241-244	42 locuri	610.539,48

	- carosabil 1.767 mp, semnalizare verticală 6 buc., marcaje 62 mp		
9	Bl. 188, 189, 199, 200 - carosabil 2.454 mp, semnalizare verticală 14 buc., marcaje 98 mp	81 locuri	991.683,68
10	Bl. 190-196, 190-197 - carosabil 12.244 mp, semnalizare verticală 45 buc., marcaje 500 mp	412 locuri	3.818.061,24
11	Paralel cu liniile CF - carosabil 3.831 mp, semnalizare verticală 23 buc., marcaje 100 mp	67 locuri	1.636.208,94
12	BL. 227-229, 217, 218, 219, 221-226, 226, 227, 231 - carosabil 3.335 mp, semnalizare verticală 16 buc., marcaje 105 mp	100 locuri	1.223.356,81

VII. Parcări la sol - Cartier Micalaca zona 300			
543 locuri de parcare, dintre care, 7 locuri pt. persoane cu dizabilități			
Nr. crt.	Amplasament parcări	Număr locuri de parcare	Valoare -Lei -
1	Str. Alexandru Stamatia -carosabil 553 mp, semnalizare verticală 7 buc., marcaje 3,30 mp.	13 locuri, dintre care 2 locuri pt. persoane cu dizabilități	188.645,80
2	B-dul Nicolae Titulescu -carosabil 2.530 mp, semnalizare verticală 9 buc., marcaje 150 mp.	50 locuri	1.176.959,56
3	Str. Gheorghe Ciuhandru -carosabil 1.819 mp, semnalizare verticală 11 buc., marcaje 76 mp.	53 locuri, dintre care 2 locuri pt. persoane cu dizabilități	732.162,23
4	Str. Gheorghe Ciuhandru, R. Ladea, I. Petchovski -carosabil 6.431 mp, semnalizare verticală 8 buc., marcaje 165 mp.	118 locuri, dintre care 2 locuri pt. persoane cu dizabilități	2.175.861,81
5	Str. Dr. Cornel Radu -carosabil 1.191 mp, semnalizare verticală 7 buc., marcaje 17 mp.	17 locuri	528.151,20
6	Str. Ilie Măduța -carosabil 1.502 mp, semnalizare verticală 7 buc., marcaje 75 mp	56 locuri	499.862,06
7	Str. Alexandru Negura -carosabil 4.403 mp, semnalizare verticală 11 buc., marcaje 127 mp.	102 locuri, dintre care 1 loc pt. persoane cu dizabilități	2.065.316,31
8	Str. Ilie Măduța - carosabil 1.308 mp, semnalizare verticală 7 buc., marcaje 74 mp.	35 locuri	451.075,27
9	Str. Ilie Măduța - carosabil 2.425 mp, semnalizare verticală 6 buc., marcaje 45 mp.	39 locuri	886.399,16

10	B-dul Nicolae Titulescu, str. N. Brânzeu - carosabil 2.274 mp, semnalizare verticală 13 buc., marcaje 85 mp.	51 locuri	878.632,70
----	--	-----------	------------

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar
Călin BIBART

CONCESIONAR
SC RECONS SA ARAD

Prin Director General
Mehelean Gheorghe Nicolae

Viză Juridică

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9497/08.02.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad*, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Întrucât au fost finalizate lucrările de amenajare a parcărilor la sol precum și a celor etajate - tip Fast Park, ce fac obiectul proiectului „*Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad*”, pentru a fi utilizate cât mai eficient și a fluidiza traficul, au fost cuprinse în patrimoniul public al Municipiului Arad, după cum urmează:

- Fast Park 2, Alfa, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean (fosta str. Pădurii)
- Fast Park 4, Micalaca zona 300, str. Alexandru P. Negura
- Fast Park 5, Micalaca zona 300, str. Alexandru T. Stamatiad
- Fast Park 6, Micalaca zona 300, str. Ilie Măduța
- Fast Park 7, Micalaca zona 300, str. Pășunii
- Fast Park 8, Micalaca zona 300, str. Pășunii
- Parcări la sol - Cartier Micalaca zona 300
- Parcări la sol - Cartier Micalaca zona 100 - 200

Ulterior, acestea vor fi predate operatorului economic SC Recons SA, în vederea administrării, întreținerii și organizării procedurii de închiriere a acestora.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 6 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019*.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 9498/08.02.2022

R A P O R T

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9497/08.02.2022 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA*

Având în vedere:

- Finalizarea lucrărilor privind parcărilor la sol și a celor etajate - tip Fast Park, situate în municipiul Arad, din cadrul proiectului „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad”

- Hotărârile nr. 563/2021 și nr. _____/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;

- Hotărârea nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad;

- adresele nr. 68.124/2021, nr. 94.253/2021 și nr. 9.6629/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad;

P R O P U N E M:

aprobarea Actului Adițional nr. 6 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.*

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC
Claudia ARDELEAN